

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	13/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID14936
Nombre o dirección de predio	LT 192 HTS 3 204 MTS 2
Tipo	RURAL
Departamento	CORDOBA
Municipio	PUEBLO NUEVO
Cédula Catastral	235700001000000010251000000000.
Número de matrícula inmobiliaria	148-34581
ORIP	SAHAGUN
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	148 – 15675
Folios derivados	N/R
Área registral	192, 3204
No. de anotaciones	11

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
AMARIS MOLINA ARIEL ENRIQUE	73099120	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	E.P 1418	
Fecha	5/11/2014	
Despacho	NOTARIA UNICA DE COPACABANA	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Interpol	NO
----------	----

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario		Fórmula transaccional	EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSIÓN 148 - 15675 APARECE EL REGISTRO DE FECHA 19- 11- 56 DE LA ESCRITURA 663 DE 19- 11- 56 DE LA NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA. DE: DE LA OSSA VERGARA, PEDRO A: VELASQUEZ RESTREPO, ANTONIO MARIA.

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-148-6- 3685 Doc: OFICIO 4242DFEXT DEL 21-11-2016 FISCALÍA 41 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA RADICADO 12977 E.D. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO FISCALIA 41
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

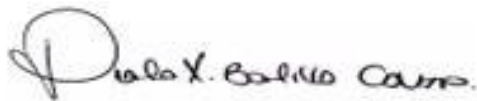
CONCEPTO FINAL
INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA PUEBLO NUEVO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 964 DEL 13-11-1979 DE LA NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA DE: VELASQUEZ COOK ALVARO DE JESUS DE: VELASQUEZ COOK BEATRIZ ELENA DE: VELASQUEZ COOK LUIS FERNANDO DE: VELASQUEZ COOK MARTA LUZ DE: VELASQUEZ COOK RODRIGO ALFONSO DE: VELASQUEZ COOK SERGIO LEON A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN LA COMPLEMENTACION DEL ESTADO JURIDICO SE IDENTIFICA EL TITULO ORIGINARIO EN EL FOLIO MATRIZ 148 - 15675 REGISTRO DE FECHA 19- 11- 56 DE LA ESCRITURA 663 DE 19- 11- 56 DE LA NOTARIA UNICA DE SAHAGUN, MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA. DE: DE LA OSSA VERGARA, PEDRO A: VELASQUEZ RESTREPO, ANTONIO MARIA. POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO POR SER UN TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO ANTERIOR AL AÑO 1974.

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

EN LA ANOTACION No. 11 REGISTRA LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 233 DEL 03-05-2024 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA DE: SOCEIDAD DE ACTIVOS ESPECIALES -SAE.

Viable	X	No viable	
---------------	---	------------------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
CONSULTA SIT

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163.144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	Firma 